

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LÂM

Số: 25/TB-CCTHADS

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Lâm, ngày 09 tháng 02 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (lần 4) số 208/QĐ-THADS ngày 19/12/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2018/HĐĐG ngày 06 tháng 02 năm 2018 được lập giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Cam Lâm và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 66/TB-BĐG ngày 07 tháng 02 năm 2018 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 471, tờ bản đồ 08, (theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 172, tờ bản đồ 12), tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Giá khởi điểm: **529.456.662 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi sáu ngàn, sáu trăm sáu mươi hai đồng).

- Giấy chứng nhận QSDĐ số AL007878, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00668, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008 cho ông Ngô Công Khanh.

- Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 2.827,7 m². Theo bản đồ VN 2000, diện tích 2.821,9 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2050.

- Cây trồng trên đất: 04 cây Xoài tây loại A, 08 cây Xoài ghép từ 1-3 năm.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 459 tờ bản đồ 08 (theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 171, tờ bản đồ 12) tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Giá khởi điểm: **2.102.374.764 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm lẻ hai triệu, ba trăm bảy mươi bốn ngàn, bảy trăm sáu mươi bốn đồng).



- Giấy chứng nhận QSDĐ số AM358837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00657, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008 cho ông Ngô Công Khanh.

- Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 2.543,2 m², trong đó có 60 m² đất ở tại nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm. Theo bản đồ VN 2000, diện tích 2.600,1 m² (có 470 m² đất quy hoạch giao thông).

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2050.

- Tài sản trên đất:

+ Nhà 1: mái ngói + tôn, 1 tầng, cửa sắt kính – sắt kéo, nền gạch men, tường xây gạch, sơn nước. Diện tích: 63,8 m². Giá trị còn lại 60%.

+ Nhà 2: 1 tầng, mái tôn, trần thạch cao, nền gạch men, tường sơn nước, cửa gỗ. Diện tích: 488,5 m². Giá trị còn lại 80%.

+ Cổng: diện tích 19,04 m² + 8,75 m², trụ xây gạch, cánh thép hình.

+ Mái che: mái tôn, nền xi măng, cột kèo sắt, diện tích 219 m².

+ Mái che: mái tôn, nền gạch men, cột kèo sắt, diện tích 90,4 m².

+ Giếng nước: đường kính 2m, sâu 11m, xây đá chẻ.

+ Sân xi măng: 316 m².

+ Tường rào: xây gạch, phía trên có khung sắt hình, cao 2,1m, dài 41m.

+ Tường: xây gạch, phía trên có khung sắt + lưới B40, cao 3m, dài 65m.

+ Cây trồng trên đất: 21 cây Xoài ghép loại B, 01 cây Xoài tây loại A.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 462 tờ bản đồ 08 (theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 177, tờ bản đồ 12) tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Giá khởi điểm: **935.480.831 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi ngàn, tám trăm ba mươi một đồng).

- Giấy chứng nhận QSDĐ số AM358835, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00660, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008 cho bà Lê Thị Xương.

- Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 3.024,1 m², trong đó có 80 m² đất ở tại nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm (có 350,9 m² đất thuộc quy hoạch giao thông). Theo bản đồ VN 2000, diện tích 3.075,5 m² (có 636,2 m² đất thuộc quy hoạch giao thông).

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm. Đến tháng 7/2050.

- Tài sản trên đất:

+ Nhà 01 tầng, mái ngói, cửa gỗ, trần gỗ, tường gạch quét vôi, nền gạch men. Diện tích 162,8 m². Giá trị còn lại 40%.

+ Nhà tắm: phía trên có bể nước, diện tích 3,9 m².

+ Giếng nước: buy xi măng, đường kính 1m, sâu 14m.

+ Mái che: lợp tôn, cột kèo sắt, nền xi măng. Diện tích 86,05 m².

+ Sân xi măng: diện tích 118 m².

+ Cây trồng trên đất: 02 cây Xoài ghép loại B, 19 cây Xoài ghép loại C, 14 cây Xoài ghép từ 1-3 năm.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 476 tờ bản đồ 08 (theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 182, tờ bản đồ 12) tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Giá khởi điểm: **267.493.283 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn, hai trăm tám mươi ba đồng).

- Giấy chứng nhận QSDĐ số AL007884, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00673, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008 cho bà Lê Thị Xương.

- Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 1.362,8 m². Theo bản đồ VN 2000, diện tích 1.411 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2050.

- Tài sản trên đất: 01 cây Xoài ghép loại A, 11 cây Xoài ghép loại B, 24 cây Xoài ghép loại C.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 474 tờ bản đồ 08 (theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 178, tờ bản đồ 12) tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Giá khởi điểm: **629.321.542 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi chín triệu, ba trăm hai mươi một ngàn, năm trăm bốn mươi hai đồng).

- Giấy chứng nhận QSDĐ số AL007886, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00671, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008 cho bà Lê Thị Xương.

- Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 3.266,8 m². Theo bản đồ VN 2000, diện tích 3.338,7 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2050.

- Tài sản trên đất:

+ Giếng nước: xây đá chẻ, sâu 12m.

+ Cây trồng trên đất: 07 cây Xoài ghép loại B, 16 cây Xoài ghép từ 1-3 năm, 30 cây Xoài ghép dưới 01 năm.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 477, tờ bản đồ 08 (theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 184, tờ bản đồ 12) tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Giá khởi điểm: **370.441.802 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu, bốn trăm bốn mươi một ngàn, tám trăm lẻ hai đồng).

- Giấy chứng nhận QSDĐ số AL007889, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00674, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008 cho bà Ngô Thị Lệ Nga.

- Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 1.589,6 m². Theo bản đồ VN 2000, diện tích 1.919,9 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2050.

- Tài sản trên đất: 01 cây Xoài tây loại A, 01 cây Xoài ghép loại A, 04 cây Xoài ghép loại B, 08 cây Xoài ghép từ 1-3 năm.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 461, tờ bản đồ 08 (theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 175, tờ bản đồ 12) tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Giá khởi điểm: **456.582.615 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi hai ngàn, sáu trăm mười lăm đồng).



- Giấy chứng nhận QSDĐ số AM358839, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00659, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008 cho ông Ngô Văn Huy.

- Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 2.100,6 m² (có 261,2 m² đất thuộc quy hoạch giao thông). Theo bản đồ VN 2000, diện tích 2.128,7 m² (có 406,3 m² đất thuộc quy hoạch giao thông).

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2050.

- Tài sản trên đất: 02 cây Xoài tây loại A, 08 cây Xoài ghép loại B, 01 cây Xoài ghép loại C, 02 cây Thanh long loại A.

8. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 473, tờ bản đồ 08 (theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 176, tờ bản đồ 12) tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Giá khởi điểm: **448.610.607 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm mười ngàn, sáu trăm lẻ bảy đồng).

- Giấy chứng nhận QSDĐ số AL007887, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00670, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008 cho ông Ngô Văn Huy.

- Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất: diện tích 2.283,3 m². Theo bản đồ VN 2000: diện tích 2.308,7 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2050.

- Tài sản trên đất: 01 cây Xoài ghép loại A, 11 cây Xoài ghép loại B, 24 cây Xoài ghép loại C.

9. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 454, tờ bản đồ 08 (theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 161, tờ bản đồ 12) tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Giá khởi điểm: **255.238.647 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi tám ngàn, sáu trăm bốn mươi bảy đồng).

- Giấy chứng nhận QSDĐ số AL007869, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00653, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008 cho ông Ngô Văn Huy.

- Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất: diện tích 1.179,5 m² (có 112,5 m² đất thuộc quy hoạch giao thông). Theo bản đồ VN 2000: diện tích 1.175,7 m² (có 159,1 m² đất thuộc quy hoạch giao thông).

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2050.

- Tài sản trên đất: 02 cây Xoài tây loại A, 10 cây Xoài ghép loại C.

10. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 466, tờ bản đồ 08 (theo bản đồ VN 2000 nay là thửa 162, tờ bản đồ 12) tại thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Giá khởi điểm: **329.952.927 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín triệu, chín trăm năm mươi hai ngàn, chín trăm hai mươi bảy đồng).

- Giấy chứng nhận QSDĐ số AL007883, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00663, do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 12/12/2008 cho ông Ngô Văn Huy.

- Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất: diện tích 2.045,7 m². Theo bản đồ VN 2000: diện tích 1.696,2 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2050.

- Tài sản trên đất:

+ Hàng rào: kẽm gai, trụ gỗ, dài 135.2m.

+ Cây trồng trên đất: 09 cây Xoài ghép loại A.

Thời gian bán đấu giá: ngày 07 tháng 03 năm 2018.

Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: Số 77 đường 23/10, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại: 0258.3829213).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Cục THADS Khánh Hòa (đăng tải trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Hải Tây;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Sơn